



Российская Федерация

**Совет депутатов
городского округа Электрогорск
Московской области**

Р Е Ш Е Н И Е
заседание № 05
от 21 декабря 2022г. № 25/5

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решения об установлении платы за содержание жилого помещения, в городском округе Электрогорск Московской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области, Совет депутатов городского округа Электрогорск Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решения об установлении платы за содержание жилого помещения, в городском округе Электрогорск Московской области, в соответствии с приложением №1 к настоящему Решению.
2. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.11.2018 №85/19 «Об установлении размера платы за

содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решения об установлении платы за содержание жилого помещения, в городском округе Электрогорск Московской области с 01.01.2019 года».

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2023 года.
4. Опубликовать настоящее Решение с приложением в газете «Электрогорские вести». Разместить настоящее Решение с приложением на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комиссии по промышленности, науки, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительной деятельности Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области А.А.Алексеева.

Глава городского округа

Председатель Совета депутатов
городского округа Электрогорск



С.Е. Дорофеев

А.М. Алавиев

Исполнитель: Пархаева Е.А, тел. 8(496)433-77-47

Рассылка: 1экз. – в дело, по 1экз.- депутатам Совета депутатов, заместителям Главы Администрации, Бабину Е.П., ФГАУ «Росжилкомплекс», ГАУ МО «Сергиево-Посадское информационное агентство МО», Павлово-Посадской городской прокуратуре.

Приложение №1
к Решению Совета депутатов
городского округа Электрогорск
Московской области
от 21 декабря 2022 года № 25/5

Размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственной жилищного фонда или муниципального фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решения об установлении платы за содержание жилого помещения, в городском округе Электрогорск Московской области.

№ п/п	Структура платы	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства <1>					Многоквартирные дома имеющие не все виды благоустройства<2>		
		с лифтом и мусоропроводом	с одним лифтом и без мусоропровода	с мусоропроводом и без лифта	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств	без двух видов удобств	без удобств	
1	Работы по управлению МКД, с учетом абонентского обслуживания ЕИРЦ	1	2	3	4	6	7	8	
		4,21	4,21	4,21	4,21	4,19	4,19	4,19	
1.1.	Услуги паспортного стола	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе:	34,66	30,00	23,25	18,68	18,61	13,77	6,79	

2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:	21,63	19,85	12,00	12,09	12,05	9,64	2,94
2.1.1.	Текущий ремонт подъездов	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
2.2.	Санитарное содержание многоквартирного дома	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27		
2.3	содержание внутридомового оборудования в том числе:	8,12	3,46	6,34	1,68	1,65	1,49	1,21
2.3.1	Техническое обслуживание лифта	1,78	1,78					
2.3.2	Содержание мусоропровода	4,66		4,66				
3.	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории <3>	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71
4.	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, вентканалы	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
	Итого	44,67	40,01	33,26	28,69	28,60	23,76	16,78
5.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе: <4>							
5.1.	Горячая вода	0,264	0,264	0,234	0,234			0,0264
5.2.	Холодная вода	0,046	0,046	0,041	0,041	0,041		0,046
5.3.	Электроэнергия	1,65	1,65	0,285	0,285	0,285	0,285	1,65

<1> Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства - дома, оборудованные водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением (центральный или путем самостоятельного производства), газом или наполными электрическими плитами, лифтом (более 5 этажей), мусоропроводом.

<2> Многоквартирные дома имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования (инженерных систем).

<3> Дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, необходимо учитывать расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, границы которой определены на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области».

<4> Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в состав платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».